

Протокол № 8/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Салават, бул. С. Юлаева, д. № 57, проводимого в очно-заочной форме голосования «20» 10 2020 год.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «30» 09 2020 года
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Салават, бул. С. Юлаева, д. 57 входная группа подъезда № 3
Время открытия очного обсуждения вопросов повестки дня: 16 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 часов 00 минут
Дата начала заочного голосования: «30» 09 2020 года
Время начало заочной части собрания: 18 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников: «30» 10 2020 года

Инициатор(ы) внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 57 по бул. С. Юлаева:

Воробьева А.М. на основании свидетельства о праве на наследство от 04.07.2018г.

(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц 83 чел. (Список прилагается. Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.¹

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3618,6 кв.м., в том числе жилых помещений МКД - 3618,6 кв.м., нежилых помещений - — кв.м.

Итого на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД участвовали собственники помещений и(или) представители собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования в количестве 83 человек, обладающие 74,86% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, что составляет 100% голосов от количества присутствующих и принимавших участие в голосовании (в форме очно-заочного голосования) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД (Протокол счетной комиссии по итогам подсчета голосов в заочной части голосования прилагается – Приложение № 5 к настоящему Протоколу ОСС МКД).

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, согласно списка присутствующих 0 человек. (Список прилагается, приложение № 4).

Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений 74,86% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

ЖСК «САЛАВАТ»	Кол-во листов	
	Основн.	Прилож.
№ № <u>48</u>		
<u>03.11.2020</u>		

¹ В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Всего приеутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,86% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На внеочередное общее собрание собственников приглашенные представители юридического лица: заочной форме голосования бланками решений собственники помещений. Всего поступило 83 бланков решений – 74,86% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.:

Признано недействительными 0 бланков решений -0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 83 собственников помещений, обладающих 74,86% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,86% голосов от общего количества голосов собственников, что составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Кворум - **имеется**. Общее собрание собственников **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников .
5. Утверждение размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
7. Уведомление собственников помещений в МКД о результатах собраний путем размещения выписки из протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

1. По первому вопросу: « Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Воробыеву А.Н., который(ая) предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим общего собрания собственников помещений, Воробыеву А.Н. собственника кв.№ 43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Воробыеву А.Н., собственника кв.№ 43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>83</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Тюробьеву А.Н., собственника кв. № 43, который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тюсовую Юлию Николаевну, собственника кв. № 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Тюсовую Юлию Николаевну, собственника кв. № 21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек».

СЛУШАЛИ: Тюробьеву А.Н., собственника кв. № 43, который(ая) озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Богаринина З.З., кв. № 54;
- Юсупова М.Р., кв. № 4;
- Крусица В.А., кв. № 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Богаринину З.З., кв. № 54;
- Юсупову М.Р., кв. № 4;
- Крусицу В.А., кв. № 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: «Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников».

«СЛУШАЛИ: Тюробьеву А.Н., собственника кв. № 43, который(ая) рассказал(а), что уборку мест общего пользования в многоквартирном доме будет производиться за счет дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: «Утверждение размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Ворожьеву А.Н., собственника кв.№ 43 который(ая) рассказал(а), что размера платы 1руб.79 коп. будет начисляться с общей площади квартиры и размещаться отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ворожьеву А.Н., собственника кв. 43, который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ЖК «Салават».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений ЖК «Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Уведомление собственников помещений в МКД о результатах собраний путем размещения выписки из протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 43. Ворожьеву А.Н., который(ая) рассказал(а), что необходимо уведомить собственников не присутствующих на ОСС путем размещения выписки из протокола с результатами принятых решений на досках объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений в МКД о результатах собраний путем размещения выписки из протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать выписки из протокола о принятых решениях ОСС на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	100	0	0	0	0

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в помещении дома.
4. Список присутствующих на общем собрании на 0 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., в 1 экз.
6. Акт фиксации размещения результатов проведения внеочередного общего собрания.
7. Протокол счетной комиссии на 0 л., в 1 экз.
8. Список приглашенных лиц на 0 л., в 1 экз.

Председательствующий общего собрания	<u>Игорь</u> (подпись)	(<u>Воробьева И.Н.</u> расшифровка подписи)	<u>20.10.2021</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Татьяна</u> (подпись)	(<u>Турова И.Н.</u> расшифровка подписи)	<u>20.10.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Антон</u> (подпись)	(<u>Антонина З.З.</u> расшифровка подписи)	<u>20.10.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Александр</u> (подпись)	(<u>Александр М.Р.</u> расшифровка подписи)	<u>20.10.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Александр</u> (подпись)	(<u>Александр М.Н.</u> расшифровка подписи)	<u>20.10.2021</u> (дата)